



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-530-8

Kotor, 28.04.2026.godine

Za: **adv.Đuričković Vesna**
(za Mačić Mihajila, punomoćnika Mačić Draga)
PC Vuk Petrol, Škaljari 1, Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-530 od 06.03.2025.god.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-530-8

Kotor, 28.04.2026.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnjet od strane Mačić Draga za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije (sa dogradnjom i nadogradnjom) postojećeg stambenog objekta br.1 na lokaciji koju čine k.p.718 i k.p.719 K.O.Prčanj I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20), na osnovu člana 22 stav 2 tačka 1, u vezi stava 1 tačka 1 istog člana Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG” br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), donosi:

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak br. UPI-10-333/25-530 od 06.03.2025.godine pokrenut kod ovog organa na zahtjev Mačić Draga za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije (sa dogradnjom i nadogradnjom) postojećeg stambenog objekta br.1 na lokaciji koju čine k.p.718 i k.p.719 K.O.Prčanj I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20).

O b r a z l o ž e n j e:

Podneskom br. UPI-10-333/25-530 od 06.03.2025.godine, ovom organu se obratio Mačić Drago sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije (sa dogradnjom i nadogradnjom) postojećeg stambenog objekta br.1 na lokaciji koju čine k.p.718 i k.p.719 K.O.Prčanj I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20).

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

U dopuni zahtjeva od 13.02.2026.god. dostavljeno je Generalno punomoćje UZZ br.1668/2025 od 15.08.2025.god., ovjereno kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, dato od strane Mačić Draga na ime Mačić Mihajila za zastupanje bez ikakvih ograničenja, pri čemu je punomoćnik ovlašten da punomoćje prenese na treće lice. Dana 28.04.2026.god., dostavljen je Podnesak od strane adv. Đuričković Vesne iz Kotora, punomoćnika Mihajila Mačića, u kojem se navodi da Mačić Drago, preko punomoćnika odustaje od zahtjeva br. UPI-10-333/25-530 od 06.03.2025.god.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a